

ДОГОВОР № _____
на бурение скважины
(№ заказа _____)

г. Москва

« ____ » _____ 2020 г.

ООО «Бургеосервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Оробинского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик оказывает услуги по бурению разведочно-эксплуатационного трубчатого колодца (скважины) на первый водоносный горизонт на участке, определенном Заказчиком. Участок расположен по адресу (место исполнения договора): _____

Заказчик в свою очередь обязуется принять и оплатить проделанную работу.

1.2. Ориентировочная глубина скважины: _____ метров.

1.3. Глубина и конструкция скважины обусловлены геологическим строением, гидрогеологическими условиями, необходимостью изоляции вышележащих пород от намеченного к эксплуатации водоносного горизонта:

- основная обсадная колонна из стальных труб Ø133 мм обсаживается до известняка с врезкой в кровлю до 2,0 м;
- дополнительная обсадная колонна из пластиковых труб Ø117 мм, которая устанавливается внутри основной колонны на полную глубину скважины.
- с целью увеличения дебита скважины допускается в качестве водозаборной части оставлять открытый ствол;
- соединение труб в колоннах:

а) стальная колонна: 1) резьбовое без муфт; 2) резьбовое с помощью муфт (усиленная колонна).
(ненужное зачеркнуть)

б) пластиковая колонна – резьбовое без муфт.

- водозаборной частью скважины служит фильтровая колонна, которая представляет собой нижнюю часть пластиковой эксплуатационной колонны Ø117 мм с продольными щелевыми отверстиями (щелевой фильтр) или открытый ствол;
- в случае технической необходимости, чтобы избежать обвала верхних слоев скважины (пески, валуны, гравий), соединения двух горизонтов, попадания в водоносный слой алевритистых, черных и фосфоритных глин, мергелей различных цветов или низкого статического уровня воды в скважине, возможна дополнительная обсадка этих слоев стальной трубой Ø159 мм или Ø168 мм (кондуктор), а также Ø114 мм или Ø89 мм.

2. Цена оказываемых услуг

2.1. Стоимость одного погонного метра бурения скважины (конструкция скважины: стальные обсадные трубы Ø133 мм + пластиковые обсадные трубы Ø117 мм) составляет _____ (_____) руб.

2.2. Стоимость одного погонного метра бурения разведочной скважины составляет 1000 (Одна тысяча) руб.

2.3. Цена работ по выполнению обсадки дополнительных колонн (установка кондуктора при необходимости в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора):

- 1000 (Одна тысяча) руб. за погонный метр обсадки трубами Ø159 мм;
- 1800 (Одна тысяча восемьсот) руб. за погонный метр обсадки трубами Ø168 мм;
- 500 (Пятьсот) руб. за погонный метр обсадки трубами Ø114 мм;
- 490 (Четыреста девяносто) руб. за погонный метр обсадки трубами Ø89 мм.

2.4. Транспортные расходы составляют 60 (Шестьдесят) руб./км, считая от МКАД в одну сторону и оплачиваются Заказчиком в случае если расстояние от МКАД до Объекта превышает 100 км.

2.5. Цена использования генератора Подрядчика составляет 600 (Шестьсот) руб. в час и оплачивается Заказчиком при отсутствии электроэнергии на Объекте, либо ее отключении во время выполнения работ по Договору. Время простоя бригады, вызванное несвоевременным обеспечением Заказчиком электроэнергией, оплачивается по повременным тарифам.

2.6. Простой Подрядчика по вине Заказчика оплачивается последним, исходя из повременной ставки 1300 рублей бригада/час.

2.7. Если расстояние до места для слива технической воды при пробной откачке скважины превышает 40 метров, Подрядчик предоставляет добавочные трубы за дополнительную плату, из расчета 100 (Сто) руб/метр.

2.8. Предварительная стоимость договора определяется исходя из ориентировочной глубины скважины (п. 1.2 настоящего Договора) с учетом транспортных расходов (п. 2.4 настоящего Договора) и составляет: _____ (_____) руб.

2.9. Окончательная стоимость договора определяется исходя из фактической глубины скважины на основании Акта выполненных работ с учетом дополнительных расходов (п. 2.3 - 2.7 настоящего Договора).

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ по настоящему Договору определяется интервалом в 10 (Десять) календарных дней в период с « ____ » _____ 2020 г. по « ____ » _____ 2020 г. при условии внесения Заказчиком авансового платежа.

Срок выполнения работ по договору составляет не более 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты фактического начала выполнения работ по Договору.

Порядок и сроки выполнения Договора могут быть изменены и зафиксированы сторонами в письменном виде:

- по согласованию Сторон;
- при возникновении препятствий, мешающих исполнению Договора, если указанные препятствия возникли не по вине Подрядчика;
- при неблагоприятных погодных условиях (температура воздуха ниже -15°C , ливни, снегопады, весенний паводок);
- при закрытии дорог для проезда тяжелой техники соответствующими ведомствами;
- при выходе из строя буровой установки в процессе бурения скважины на Объекте, на срок не более 5 (Пять) рабочих дней.
- при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

3.2. Оптимальную глубину скважины для участка Заказчика определяет Подрядчик. Окончательная глубина скважины может отличаться от указанной в п. 1.2 ориентировочной глубины скважины, как в большую, так и в меньшую сторону.

3.3. Основанием для прекращения бурения по геолого-технологическим причинам служит заключение Подрядчика о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.

3.4. Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания Договора.

3.5. При не обнаружении воды в пределах глубины, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, или при отказе Заказчика от дальнейшего бурения (в том случае, когда ресурс буровой установки это позволяет) Подрядчик имеет право демонтировать и затампировать скважину. В этом случае скважина считается разведочной и оплачивается согласно п. 2.2. настоящего Договора.

3.6. При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих Подрядчик вправе остановить все работы. Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается Заказчиком согласно п. 2.2. настоящего Договора.

3.7. Подрядчик не несет ответственности за сохранность газонов, дорожек и зеленых насаждений на территории Заказчика при проезде автомашин к месту бурения.

3.8. По окончании работ по бурению Подрядчик не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного шлама.

3.9. Заказчик осуществляет технический контроль, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную и производственную деятельность Подрядчика.

По завершении работ Подрядчик в присутствии Заказчика или его уполномоченного представителя производит контрольный замер глубины скважины и предоставляет Заказчику (представителю Заказчика) Акт выполненных работ.

3.10. С момента завершения работ Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность и исправное состояние скважины. Повреждение скважины в период с момента завершения работ до приемки скважины Заказчиком, возникшее не по вине Подрядчика, не освобождает Заказчика от обязательств по оплате задолженности по настоящему Договору.

3.11. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит от Подрядчика к Заказчику только после полной оплаты Заказчиком задолженности по настоящему Договору.

3.12. Подрядчик оставляет за собой право демонтировать скважину в случае, если оплата Заказчиком задолженности по настоящему Договору не произведена в установленные сроки. При этом авансовые платежи идут на покрытие издержек Подрядчика и возврату Заказчику не подлежат. При этом Заказчик обязуется в согласованный срок предоставить подрядчику возможность демонтировать скважину и ни в какой-либо форме не препятствовать в проведении работ.

4. Порядок расчетов

4.1. Сумма авансового платежа определяется из расчета 50% от стоимости работ по Договору и составляет _____ (_____) руб. Оплата аванса производится в момент подписания Договора.

4.2. Сумма окончательного расчета по Договору определяется согласно Акта выполненных работ (пп. 2.7, 2.8).

Окончательный расчет производится в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ по данному Договору.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока окончательного расчета, Подрядчик имеет право начислить и взыскать с Заказчика пеню из расчета 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Обязанности Подрядчика

5.1. Своевременно приступить к выполнению работ по Договору.

5.2. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами согласно конструкции скважины, указанной в п. 2.1.

5.3. Обеспечить качественное выполнение работ по Договору в согласованном объеме и в установленные сроки.

5.4. По окончании бурения произвести опытную прокачку скважины до визуального осветления воды.

5.5. Произвести контрольный замер глубины пробуренной скважины в присутствии Заказчика или уполномоченного представителя Заказчика.

5.6. Составить и передать Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика Акт выполненных работ с указанием глубины скважины, статического и динамического уровня воды в скважине, а также особенностей конструкции скважины.

5.7. Своевременно сдать работу Заказчику.

6. Обязанности Заказчика

6.1. До начала выполнения работ по Договору предоставить Подрядчику полную информацию об уже имеющихся на объекте инженерных коммуникациях, а также получить ордер на право проведения земляных работ на Объекте. Подрядчик не несет ответственности в случае повреждения коммуникаций из-за неполноты и (или) неточности предоставленной информации.

6.2. До начала бурения обеспечить для Подрядчика подъездные пути и рабочую площадку.

6.3. До начала проведения работ по договору закрыть от возможных загрязнений стены зданий, конструкций и иных сооружений.

6.4. Обеспечить допуск на Объект работников Подрядчика для выполнения работ по Договору.

6.5. Обеспечить Подрядчика возможностью пользоваться необходимыми ему при производстве работ коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, канализация и т.п.).

6.6. Оплатить использование генератора Подрядчика при отсутствии или отключении электроэнергии во время выполнения работ по Договору (п. 2.5 настоящего Договора).

6.7. Обеспечить работникам Подрядчика безопасные условия для выполнения работ по Договору.

6.8. Своевременно принимать меры к устранению обстоятельств, препятствующих исполнению работ по Договору.

6.9. Обеспечить возможность работы бурового станка в течение светового дня, но не менее 12 часов в сутки. В случае простоя станка из-за невыполнения условия стоимость 1-го погонного метра скважины увеличивается на 100 (Сто) руб.

6.10. Обеспечить возможность работы бурового станка в выходные дни. В случае простоя станка из-за невыполнения данного условия стоимость скважины увеличивается на 20000 (Двадцать тысяч) руб. за 1 сутки простоя.

6.11. Обеспечить место для слива технической воды при пробной откачке скважины и глинистого раствора по окончании бурения.

6.12. Принять от Подрядчика пробуренную скважину по акту, в случае отсутствия Заказчика в момент сдачи скважины, Подрядчик оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке.

6.13. После предварительного уведомления Подрядчиком Заказчика об окончании бурения скважины, осмотреть и принять выполненные Подрядчиком работы по акту сдачи-приемки, в течение трех часов после окончания работ. В противном случае простой буровой бригады после трех часов ожидания оплачивается по повременным тарифам (п. 2.6 настоящего Договора).

7. Гарантии

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (Три) года с момента подписания Акта выполненных работ.

7.2. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств в случае невозможности подъезда буровой техники к скважине.

7.3. Заказчик обязан согласовывать с Подрядчиком любые действия, связанные с монтажом водоподъемного оборудования. В противном случае Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств.

7.4. Перед тем как приступить к исполнению гарантийных обязательств по настоящему Договору Подрядчик производит контрольное обследование скважины в присутствии уполномоченного представителя Заказчика на предмет соответствия параметров скважины на дату обследования параметрам, указанным в Акте приемки выполненных работ по настоящему Договору.

7.5. Гарантийные случаи:

- появление в воде глины, известняковой крошки (в зависимости от водоносов допускается наличие в скважине пылеватого песка);
- отсутствие воды в скважине кроме случаев, являющихся не гарантийными;
- разрушение обсадной колонны в скважине кроме случаев, являющихся не гарантийными.

7.6. Не являются гарантийными случаями:

- наличие механических повреждений скважины, возникших вследствие неосторожных или намеренных действий Заказчика или третьих лиц;
- наличие посторонних предметов в скважине, после сдачи ее Заказчику;
- внесение Заказчиком изменений в конструкцию скважины своими силами или с помощью третьих лиц без согласования с Подрядчиком;
- нарушение Заказчиком условий эксплуатации;
- схлопывание обсадной колонны, произошедшее в результате установки Заказчиком оголовка без воздушного канала при монтаже насосного оборудования;
- изменение химического состава в водоносном горизонте;
- появление запаха сероводорода в водоносном горизонте;
- резкое понижение динамического и/или статического уровня воды в скважине;
- изменение гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды или вследствие водоотбора на соседних участках;
- несоответствие глубины скважины, указанной в Акте выполненных работ и фактической глубины (если глубина, указанная в Акте меньше фактической);
- действие стихийных бедствий, оказавшее влияние на обсадную колонну или водоносный горизонт и его истощение.

7.7. В случае отклонения от заданных параметров по монтажу насоса указанных в паспорте, а также применения Заказчиком насоса с большей производительностью, гарантийные обязательства на скважину снимаются.

- 7.8. Основным документом на гарантийный ремонт скважины является Акт выполненных работ, который утверждается Подрядчиком в день окончательного расчёта за выполненные работы. Гарантийный ремонт скважин с неутвержденными Актами не производится.
- 7.9. Подрядчик не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».
- 7.10. Если во время проведения работ Подрядчиком вода в скважине не найдена, или во время прокачки скважины вода содержит механические примеси и нет возможности добиться ее визуальной прозрачности, то результатом работ для Заказчика является разведывательная скважина, которую Заказчик оплачивает из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за погонный метр бурения. Данные обстоятельства фиксируются на месте в Акте выполненных работ.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств, а в части взаиморасчетов – до полного их погашения.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, каждый из которых является подлинным и имеет одинаковую юридическую силу.
- 8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 8.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 8.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично) регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только при наличии соглашения Сторон. В иных случаях досрочное расторжение настоящего Договора возможно только в судебном порядке.
- 8.7. Все изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.8. Заказчик уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод для питьевых целей с местными органами Роспотребнадзора и Департаментом по недропользованию.
- 8.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения (регистрации) истца.
- 8.10. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7. Реквизиты сторон

	ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
	ООО «Бургеосервис»	
Место нахождения:	127549, г. Москва, ул. Костромская, д. 12, кв. 65	
Тел/e-mail	+7(499)110-63-61, e-mail: 72781@mail.ru	
ИНН	7715873623 / 771501001	
ОГРНИП	1117746528085	
р/с банк к/с БИК	40702810400000027764 ВТБ 24 ПАО, г. Москва 30101810100000000716 044525716	

ПО Д Р Я Д Ч И К :

З А К А З Ч И К :

_____/Оробинский А.В./

_____/_____/_____

М.П.